



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ**

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

от 24.04.2025 № 23/23/00866  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику департамента  
энергетики, жилищного и  
коммунального хозяйства города

Зайкову Д. В.

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2025 № 1431»**

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2025 № 1431» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – разработчик, департамент).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение благоустройства дворовых территорий, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.02.2025 № 1431 (далее – Порядок). Целью правового регулирования является

совершенствование Порядка, приведение в соответствие с Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 (далее – Общие требования).

Порядок направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются юридические и физические лица, осуществляющие деятельность в сфере содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, благоустройства дворовых территорий; департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и администрации районов (округа по районам) города Новосибирска, предоставляющие субсидии от имени мэрии города Новосибирска.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. Уведомление о намерении разработать проект муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/26310>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 28.04.2025 по 15.05.2025, по информации, предоставленной разработчиком, предложения в связи с размещением уведомления за указанный период не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/26310>). Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 21.05.2025 по 10.06.2025. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены руководитель аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской области», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая

Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В рамках публичных консультаций по проекту муниципального правового акта поступили предложения от руководителя аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, по мнению которого обязанность по предоставлению участником отбора договора на оказание услуг по авторскому надзору, установленная пунктом 1.7 проекта муниципального правового акта, является излишней, влекущей необоснованные расходы для субъектов предпринимательской деятельности.

По поступившим в ходе публичных консультаций предложениям представлена позиция разработчика, согласно которой авторский надзор в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» является контролем лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта требований проектной документации. Разработчик считает, что при проведении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций для осуществления контроля соответствия фактически выполненных работ проектным решениям, установленным нормам и стандартам необходим авторский контроль, который позволит избежать отклонений и ошибок, влекущих снижение качества работ, изменение сроков их проведения и стоимости, а также повысить уровень ответственности проектных организаций.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в абзац первый подпункта 1.3.9 Порядка, в соответствии с которыми

субсидия предоставляется на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором находятся жилые помещения в общежитиях, маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, составляющих не менее 1% от общей площади жилых и нежилых помещений за весь период возмещения. Выбранное правовое регулирование направлено на стимулирование субъектов предпринимательской деятельности к осуществлению указанных работ и услуг, снижает финансовую нагрузку на них при проведении таких работ.

Изменения, вносимые в Порядок подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта, носят юридико-технический характер и направлены на совершенствование муниципального правового акта.

Подпунктами 1.3, 1.4.2, 1.6, 1.7 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в подпункт 2.4.10, абзац двенадцатый пункта 2.11, подпункт 2.12.6, 2.12.13 Порядка, согласно которым для получения субсидии получателю субсидии необходимо предоставить акт приемки, подписанный уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме представителем, исполнителем работ, услуг и участником отбора, а также документы, подтверждающие понесенные затраты (договоры подряда, платежные поручения, счета-фактуры, акты выполненных работ). При предоставлении субсидии на разработку и реализацию проектов благоустройства дворовых территорий акт приемки должен быть согласован департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города. Для получения субсидии на ремонт общего имущества в многоквартирном доме для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций участником отбора дополнительно предоставляется договор оказания услуг по авторскому надзору. Правовое регулирование направлено на недопущение нецелевого использования бюджетных средств города Новосибирска, получение дополнительных гарантий добросовестности, ответственности получателей субсидий, надлежащего исполнения ими условий предоставления субсидий, соответствует положениям пункта 11 Общих требований, устанавливающего, что правовой акт, регулирующий предоставление субсидий в порядке возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, должен содержать перечень документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, а также требования к таким документам. Вместе с тем правовое регулирование является избыточным, поскольку подпункт 1.7 проекта муниципального правового акта, устанавливающий требование по предоставлению договора оказания услуг по авторскому надзору, противоречит статье 41 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2017 № 57291-ОГ/02, в соответствии с которыми авторский надзор отнесен к формам добровольной оценки соответствия зданий и сооружений требованиям проектной документации, что влечет дополнительные обязанности по предоставлению документов и расходы субъектов предпринимательской деятельности, нарушает их права на получение муниципальной поддержки.

Подпунктом 1.4.1 проекта муниципального правового акта предлагается абзац первый пункта 2.11 Порядка изложить в редакции, предусматривающей представление участниками отбора электронных копий документов в систему «Электронный бюджет», при этом электронными копиями считаются подлинники документов на бумажном носителе, преобразованные путем сканирования. Правовое регулирование является излишним, поскольку не соответствует подпункту «б» пункта 25 Общих требований, в котором не содержится требований к сканированию подлинников документов, представление которых предусмотрено в объявлении о проведении отбора, допускает дифференцированный подход к участникам отбора при приеме документов, необходимых для получения субсидии.

Подпункты 1.5, 1.8, 1.9 проекта муниципального правового акта вносят изменения в абзацы первый и второй пункта 2.5, абзац первый пункта 2.22, абзац первый пункта 2.28 Порядка, определяющие порядок размещения объявления о проведении отбора, протокола вскрытия заявок, протокола подведения итогов отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Согласно указанным изменениям исключается необходимость размещения объявления о проведении отбора, протоколов на сайтах администраций районов (округа по районам) города Новосибирска, департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, осуществляющих предоставление субсидии. Выбранное правовое регулирование соответствует Общим требованиям, устанавливающим требования к размещению информации о субсидиях на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вместе с тем является недостаточным, поскольку соответствующие изменения не внесены в пункт 2.8 Порядка, что не обеспечивает надлежащее информирование заинтересованных лиц о проведении отбора на предоставление субсидии.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (подпункты 1.4.1, 1.7 проекта муниципального правового акта, пункт 2.8 Порядка). Считаем необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

И. о. начальника департамента

Шереметьева  
2274643

А. Н. Макарухина

  
 *Андреева Ю.Н.*