

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта города  
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее  
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми  
актами города Новосибирска обязанности для субъектов  
предпринимательской и иной экономической деятельности,  
обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

## 1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

проект постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1217».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Польшгейм Ольга Васильевна – 227-50-13.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: апрель 2025 года.

## 2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

Проект разработан в связи с приведением в соответствие с постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.06.2021 № 103 «Об утверждении типового порядка передачи жилых помещений в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу».

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

| № п/п | Проблема                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                            |
| 1     | <p>Уточнение используемых терминов и требований к жилым помещениям, подлежащим передаче в муниципальную собственность города Новосибирска в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 16.06.2021 № 103 «Об утверждении типового порядка передачи жилых помещений в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2024 № 3235 «О требованиях, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым, передаваемым в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальной программой «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172»</p> | <p>Принятие соответствующего муниципального правового акта</p>               |

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

не проводилось.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): отсутствуют.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

| №<br>п/п | Цель                                      | Показатели<br>достижения целей<br>правового<br>регулирования | Обоснование<br>расчета<br>показателей<br>достижения целей |
|----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                         | 3                                                            | 4                                                         |
| 1        | Принятие муниципального<br>правового акта | ---                                                          | ---                                                       |

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

| №<br>п/п | Категория лиц, на<br>которых<br>распространяется<br>правовое регулирование<br>(субъекты<br>предпринимательской и<br>иной экономической<br>деятельности, субъекты<br>инвестиционной<br>деятельности, органы<br>местного самоуправления,<br>жители города<br>Новосибирска) | Содержание<br>устанавливаемых<br>(изменяемых) обязательных<br>требований для субъектов<br>предпринимательской и иной<br>экономической деятельности,<br>субъектов инвестиционной<br>деятельности, полномочий<br>органов местного<br>самоуправления города<br>Новосибирска | Расходы и<br>доходы<br>субъектов<br>предпринимател<br>ьской и иной<br>экономической<br>деятельности,<br>субъектов<br>инвестиционной<br>деятельности,<br>бюджета города<br>Новосибирска |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                      |
| 1        | Юридические лица, которым<br>на основании распоряжения<br>Губернатора Новосибирской<br>области предоставлен<br>земельный участок на<br>территории города<br>Новосибирска в аренду без<br>проведения торгов                                                               | ---                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---                                                                                                                                                                                    |

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

установление переходного периода не требуется.

### 3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

| №<br>п/п                                                                                | Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции                                                                                                                               | Наличие положения в проекте муниципального акта |                      |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                 | есть/нет                                        | содержание положения | обоснование введения положения |
| 1                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                               | 3                                               | 4                    | 5                              |
| 1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности          |                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                      |                                |
| 1.1                                                                                     | Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности                                                                                   | ---                                             | ---                  | ---                            |
| 1.2                                                                                     | Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие) | ---                                             | ---                  | ---                            |
| 1.3                                                                                     | Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности                                                                                         | ---                                             | ---                  | ---                            |
| 2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию |                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                      |                                |
| 2.1                                                                                     | Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги                                                                                              | ---                                             | ---                  | ---                            |
| 2.2                                                                                     | Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг                                                                                       | ---                                             | ---                  | ---                            |
| 2.3                                                                                     | Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности,                                                                                                                         | ---                                             | ---                  | ---                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные) |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

#### 4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального акта было размещено 28.01.2025 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://dem.nso.ru/npa/bills/25441>.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 29.01.2025 по 11.02.2025.

4.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: не поступали

| № п/п | Лицо, представившее предложения | Содержание предложения | Обоснование принятия или отклонения предложения |
|-------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                      | 4                                               |
|       | ---                             | ---                    | ---                                             |

#### 5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <\*>

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 18.02.2025 по 10.03.2025.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: исполняющий обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской области», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций: не поступали.

| №<br>п/п | Лицо, представившее<br>предложения | Содержание предложения | Обоснование принятия или<br>отклонения предложения |
|----------|------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | 2                                  | 3                      | 4                                                  |
|          | ---                                | ---                    | ---                                                |

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии):

\_\_\_\_\_.

Примечания:

<\*> - раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.

\_\_\_\_\_