



## МЭРИЯ

города Новосибирска  
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

от 25.11.2024 № 23/3.3/0982

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю мэра  
города Новосибирска – начальнику  
департамента строительства и  
архитектуры мэрии  
города Новосибирска

Улитко Е. В.

### Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.03.2019 № 762 «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска»**

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 2.2 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.03.2019 № 762 «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и



установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.03.2019 № 762 «Об утверждении коэффициента Ки, применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска» (далее – Приложение). Целью предлагаемого правового регулирования является совершенствование муниципального правового акта.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о намерении разработать проект муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novosibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/21658>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались разработчиком в период с 27.08.2024 по 11.09.2024. По информации, предоставленной разработчиком, за указанный период предложения в связи с размещением уведомления не поступали.

Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также на портале ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/21658>). Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 08.10.2024 по 28.10.2024. О проведении публичных консультаций дополнительно были извещены Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской



области», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», Местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В период проведения публичных консультаций по муниципальному правовому акту поступили предложения от руководителя аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области (далее – руководитель аппарата Уполномоченного). По мнению руководителя аппарата Уполномоченного, требование о дополнении видов объектов, для которых устанавливается повышенный размер коэффициента от 1,7 до 51,2 в сравнении с размером коэффициента 1,0, который установлен для иных объектов без выделения в отдельный вид, является излишним, поскольку разработчиком проекта не представлены какие-либо расчеты устанавливаемых размеров коэффициента. Кроме того, руководитель аппарата Уполномоченного считает, что коэффициенты, установленные правовыми актами других регионов, являются минимальными и редко превышают 2,0, также указывает, что на основании подпункта 6.3.2 Регламента мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.09.2017 № 4444, к проекту муниципального правового акта должны быть приложены финансово-экономическое обоснование и пояснительная записка.

По поступившим предложениям руководителя аппарата Уполномоченного была представлена позиция разработчика, согласно которой указанные предложения были отклонены в связи с тем, что размер коэффициента является результатом проведенного экспертом-оценщиком исследования рыночной стоимости права пользования одним квадратным метром земель для размещения объектов, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300. В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и



инвестиционной деятельности» для проведения процедуры оценки регулирующего воздействия представление разработчиком финансово-экономического обоснования и пояснительной записки не требуется.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, в том числе оказывающих отрицательное воздействие на состояние конкуренции, положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, от 22.09.2022 № 1674, от 26.10.2022 № 1904, от 21.03.2023 № 440, от 14.12.2023 № 2147, от 06.03.2024 № 269, от 24.06.2024 № 850 в указанный перечень внесены изменения в части уточнения наименований отдельных видов объектов, дополнения указанного перечня новыми видами объектов. Кроме того, приказами департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.10.2021 № 4003, от 20.10.2022 № 3017 утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области. На основании указанных правовых актов проектом муниципального правового акта вносятся изменения в Приложение.

Пунктом 1 проекта муниципального правового акта Приложение, определяющее размер коэффициента  $K_i$ , применяемого для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, расположенных в границах города Новосибирска, излагается в редакции, в соответствии с которой размер коэффициента  $K_i$ , устанавливающего зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке, определяется, в частности, для пунктов и мест приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; палаточных туристско-оздоровительных лагерей, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения; контейнерных площадок для накопления



твердых коммунальных отходов. Предложенное правовое регулирование направлено на обеспечение единого экономического пространства, учитывает актуальный перечень видов объектов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, результаты исследования рыночной стоимости содержащиеся в заключении, выполненном обществом с ограниченной ответственностью «Оценка и бизнес-планирование» на основании муниципального контракта от 28.06.2024 № 67-24, позволит привести годовой размер платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствие с рыночной стоимостью права пользования земельными участками на территории города Новосибирска, что в свою очередь направлено на соблюдение баланса частных и публичных интересов, в том числе интересов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



С. А. Копырин