

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4.1:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования), в том числе:».

1.1.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«требований об использовании земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;».

1.2. Пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«При отнесении уполномоченным структурным подразделением земель и земельных участков к категориям риска используются, в том числе:

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сведения, получаемые при проведении должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

3) иные сведения, содержащиеся в уполномоченном структурном подразделении.».

1.3. В пункте 2.5 после слов «Контролируемое лицо вправе подать» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),».

1.4. Пункт 3.4 дополнить словами «, либо принимает меры, предусмотренные Федеральным законом № 248-ФЗ».

1.5. Пункт 3.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«самообследование;  
профилактический визит».

1.6. Абзац второй пункта 3.8 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований».

1.7. Абзац третий пункта 3.8 исключить.

1.8. Абзац четвертый пункта 3.8 изложить в следующей редакции: «Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает учет объявленных предостережений в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.».

1.9. В абзаце пятом пункта 3.8 слова «10 рабочих дней» заменить словами «30 дней».

1.10. Дополнить пунктами 3.10 и 3.11 следующего содержания:

«3.10. Самообследование осуществляется контролируемым лицом в автоматизированном режиме способом, указанным на официальном сайте города Новосибирска на странице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент) в разделе «муниципальный контроль» (<https://www.novo-sibirsk.ru/dep/land/>).

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам проведенного самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в департамент, который в течение 30 дней осуществляет ее регистрацию и размещение на официальном сайте города Новосибирска. Контролируемое лицо имеет право разместить сведения о зарегистрированной декларации соблюдения обязательных требований на своем сайте в сети «Интернет», в принадлежащих ему помещениях, а также использовать такие сведения в рекламной продукции.

Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет три года с момента регистрации указанной декларации департаментом.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в департамент в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

В случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

Контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по результатам самообследования по истечении одного

года после принятия департаментом решения об аннулировании декларации соблюдения обязательных требований.

Методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований утверждаются приказом начальника департамента и размещаются на официальном сайте города Новосибирска <https://www.novo-sibirsk.ru/dep/land/>.

3.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со ст. 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты проводятся в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ. Проведение обязательных профилактических визитов в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется в соответствии с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ не проводятся.».

1.11. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.12. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается решение уполномоченного структурного подразделения, подписанное уполномоченным должностным лицом, содержащее сведения, указанные в статье 64 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию

Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

