

Проект  
распоряжения Губернатора  
Новосибирской области

О реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Строительство учебного павильона (корпуса) для проведения практических занятий по осмотру и обслуживанию подвижного состава детской железной дороги в г. Новосибирске» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031982:118

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», решением комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (протокол № 41 от 11.11.2024):

1. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Кудрявцев М.Г.) предоставить земельный участок, расположенный на территории города Новосибирска, с кадастровым номером 54:35:031982:118, общей площадью 4342 +/- 23 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, городской округ Новосибирск, территория Заельцовский Парк, з/у 2в, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – образование и просвещение (3.5), железнодорожный транспорт (7.1) (далее – земельный участок),

в соответствии с требованиями законодательства в аренду без проведения торгов открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) (далее – инициатор проекта) для реализации проекта по размещению объекта социально-культурного назначения «Строительство учебного павильона (корпуса) для проведения практических занятий по осмотру и обслуживанию подвижного состава детской железной дороги в г. Новосибирске» (далее – проект).

2. Установить, что срок реализации проекта составляет 3 года, в том числе:

1) срок получения разрешения на строительство: I квартал 2026 год;

2) ввод в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства: IV квартал 2027 года.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Кудрявцев М.Г.):

1) заключить договор аренды земельного участка с инициатором проекта в порядке и на сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации;

2) предусмотреть в договоре аренды земельного участка право расторжения в одностороннем порядке договора аренды земельного участка в случае нарушения инициатором проекта сроков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка;

3) предусмотреть в договоре аренды земельного участка условие о запрете на передачу инициатором проекта своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу права аренды на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, паевого взноса в производственный кооператив.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Дудникову В.А.

А.А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Губернатора  
Новосибирской области

Ю.Ф. Петухов  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Заместитель Губернатора  
Новосибирской области

В.А. Дудникова  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Министр образования  
Новосибирской области

М.Н. Жафярова  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Министр экономического развития  
Новосибирской области

Л.Н. Решетников  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Министр природных ресурсов и экологии  
Новосибирской области

Е.А. Шестернин  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Руководитель департамента  
имущества и земельных отношений  
Новосибирской области

Р.Г. Шилохвостов  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Министр юстиции  
Новосибирской области

Т.Н. Деркач  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Заместитель министра образования  
Новосибирской области

Р.В. Каменев

Заместитель начальника управления - начальник отдела  
правового сопровождения организационно-правового управления  
министерства образования Новосибирской области

А.Н. Гольдман