Проект постановления

Правительства Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 03.03.2020 № 42-п

Правительство Новосибирской области  **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 42-п «Об установлении Порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Новосибирской области, Порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) и Порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения» следующие изменения:

1. В наименовании постановления слова «на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого» заменить словами «на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территорий Новосибирской области, предоставляемого».

2. В подпункте 3 пункта 1 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях».

3. В пункте 3 слова «Лещенко Е.М.» заменить словами «Шинделова А.В».

1. В приложении № 1 «Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Новосибирской области»:

1) в пункте 1 слова «улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» заменить словами «развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»;

2) подпункт 4 пункта 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«отчетом об оценке объекта незавершенного строительства жилого дома, подготовленным в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и свидетельством о государственной регистрации права собственности (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности) на объект незавершенного строительства;»;

1. пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения численности состава семьи, гражданин, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, направляет в администрацию заявление об изменении численности состава семьи и прилагает документы, подтверждающие ее изменение.».

1. В приложении № 2 «Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты)»:
2. в пункте 1 слова «улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» заменить словами «развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений»;
3. в наименовании приложения «Реестр выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях \_\_\_\_\_\_\_ района Новосибирской области» после слова «района» дополнить словом «(округа)».
4. В приложении № 3 «Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения»:
5. в наименовании после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;
6. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок разработан в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, являющимся приложением № 2 к [Правилам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494911&dst=105828) предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее соответственно - Положение, Правила).»;

1. в пункте 2:

а) в абзаце третьем после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Под субсидией в целях настоящего Порядка понимаются межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, в том числе путем:

строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирным доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.»;

1. в наименование раздела II «Порядок включения граждан в списки участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения после слова «территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;
2. в пункте 3:

а) в абзаце первом:

после слова «района» дополнить словом «(округа)»;

после слова «территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающий постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, в границах городского поселения, муниципального района (округа), городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях);»;

г) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 4 Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельской территории, территории опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов и прилегающие территории);»;

5) в наименование раздела III «Порядок формирования и утверждения сводного списка граждан, проживающих на сельских территориях – получателей жилья по договору найма жилых помещений на очередной финансовый год и на плановый период после слова «территориях» дополнить словами «, территории опорных населенных пунктов и прилегающие территории»;

6) в пункте 6:

а) в абзаце первом слова «предусмотренной [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=337183) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 28.08.2019 № 510 «Об утверждении форм документов на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях реализации направлений (подпрограмм) государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696» заменить словами «рекомендуемый образец которой размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения численности состава семьи, гражданин, изъявивших желание улучшить жилищные условия по договору найма жилого помещения, направляет в администрацию заявление об изменении численности состава семьи и прилагает документы, подтверждающие ее изменение.».

1. в приложении «заявление»:

а) в нумерационном заголовке после слова «территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;

б) после слова «территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

А.В. Шинделов

238 61 00