**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАСЛЯНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма

В соответствии с [Жилищным кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом [от 27.07.2010 № 210-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) «[Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1)», администрация Маслянинского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма.

2. Признать утратившими силу:

-постановление администрации Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 24 августа 2017 № 112  «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-постановление администрации Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 08 августа 2017 № 84  «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-постановление администрации Борковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 №  90  «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 82 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 27 декабря 2017 № 142 «О внесении изменений в постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 82 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 16 марта 2018 № 18 «О внесении изменений в постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 82 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 09 апреля 2018 № 27 «О внесении изменений в постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 82 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 22 октября 2018 № 106 «О внесении изменений в постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 82 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 июня 2019 № 63 «О внесении изменений в постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 82 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 25 августа 2022 № 82 «О внесении изменений в постановление администрации Елбанского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 82 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 28 декабря 2017 № 171 «О внесении изменений в постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 06 апреля 2018 № 30 «О внесении изменений в постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

- постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 18 июня 2018 № 65 «О внесении изменений в постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 26 октября 2018 № 121 «О внесении изменений в постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 30 мая 2019 № 70 «О внесении изменений в постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 №93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 24 июля 2019 № 87 «О внесении изменений в постановление администрации Дубровского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 27 декабря 2017 № 157 «О внесении изменений в постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 10 апреля 2018 № 34 «О внесении изменений в постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 18 июня 2018 № 58 «О внесении изменений в постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 29 октября 2018 № 117 «О внесении изменений в постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 27 мая 2019 № 70 «О внесении изменений в постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 07 июля 2022 № 66 «О внесении изменений в постановление администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 04 августа 2017 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Никоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 07 августа 2017 № 94 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-постановление администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 125 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-постановление администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 27 декабря 2017 № 211 «О внесении изменений в постановление администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 125 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 12 марта 2018 № 20 «О внесении изменений в постановление администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 125 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 18 июня 2018 № 63 «О внесении изменений в постановление администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 125 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 95 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 05 апреля 2018 № 25 «О внесении изменений в постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 95 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 14 июня 2018 № 59 «О внесении изменений в постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 95 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 19 октября 2018 № 110 «О внесении изменений в постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 95 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 22 мая 2019 № 67 «О внесении изменений в постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 95 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 26 сентября 2022 № 82 «О внесении изменений в постановление администрации Большеизыракского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 03 августа 2017 № 95 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 23 января 2018 № 08 «О внесении изменений в постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 06 апреля 2018 № 33 «О внесении изменений в постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 06 апреля 2018 № 33 «О внесении изменений в постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 15 июня 2018 № 62 «О внесении изменений в постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 19 октября 2018 № 121 «О внесении изменений в постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 23 мая 2019 № 52 «О внесении изменений в постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 29 июля 2019 № 78 «О внесении изменений в постановление администрации Малотомского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 02 августа 2017 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановления администрации Пеньковского сельского совета Маслянинского района Новосибирской области от 10 августа 2017 № 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановления администрации Пеньковского сельского совета Маслянинского района Новосибирской области от 22 октября 2018 № 119 «О внесении изменений в постановление Пеньковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 10 августа 2017 № 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановления администрации Пеньковского сельского совета Маслянинского района Новосибирской области от 22 мая 2019 № 69 «О внесении изменений в постановление администрации Пеньковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 10 августа 2017 №119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»»;

-постановления администрации Пеньковского сельского совета Маслянинского района Новосибирской области от 21 октября 2019 № 121 «О внесении изменений в постановление администрации Пеньковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 10 августа 2017 № 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма»».

3. Управлению городским поселением р.п. Маслянино администрации Маслянинского муниципального округа (Рахманов М.А.) обеспечить предоставление муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма в соответствии с [Административным регламентом](#sub_1000)**.**

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Совета депутатов и администрации Масляниснкого округа» и разместить на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/1845) администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области Смердова А.С.

Глава Маслянинского муниципального

округа Новосибирской области В.В.Ярманов

Атапина О.С.

21-542

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Маслянинского муниципального округа

Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма (далее – муниципальная услуга) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, а также порядок взаимодействия между администрацией Маслянинского муниципального округа Новосибирской области (далее – администрация Маслянинского муниципального округа), специалистами, предоставляющими муниципальную услугу, и физическими лицами – получателями муниципальной услуги, а также организациями, участвующими в процессе предоставления муниципальной услуги.

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги выступают граждане, являющиеся нанимателями жилого помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования, пригодного для проживания, обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более 15 кв. м, подавшим заявление о получении жилого помещения меньшего размера (далее по тексту – заявитель).

1.3. Порядок информирования о правилах предоставлении муниципальной услуги:

Справочная информация, а именно:

- место нахождения и график работы администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, государственных и муниципальных органов и организаций, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

- справочные телефоны специалистов администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора;

- адреса официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, предоставляющей муниципальную услугу, в сети "Интернет",

подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, предоставляющей муниципальную услугу, в сети "Интернет", в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) администрация Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, предоставляющая муниципальную услугу, обеспечивает в установленном порядке размещение и актуализацию справочной информации в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и на соответствующем официальном сайте в сети "Интернет".

1.4. Заявитель вправе обратиться за предоставлением муниципальной услуги в письменной форме в администрацию Маслянинского муниципального округа или в филиал МФЦ:

- на бумажном носителе лично в администрацию Маслянинского муниципального округа, филиал МФЦ или почтовым отправлением по месту нахождения администрации Маслянинского муниципального округа;

- в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

1.5. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в администрацию Маслянинского муниципального округа или по телефону в соответствии с графиком работы администрации Маслянинского муниципального округа;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес администрации Маслянинского муниципального округа;

в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

1.6. Информирование проводится в двух формах: устное и письменное.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично специалисты администрации Маслянинского муниципального округа устно информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании администрации Маслянинского муниципального округа, и фамилии специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование обратившегося лица осуществляется специалистом администрации Маслянинского муниципального округа не более 10 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, либо дополнительная информация от заявителя, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает обратившемуся лицу направить в администрацию Маслянинского муниципального округа обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, либо назначает другое удобное для обратившегося лица время для устного информирования.

Письменное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется при получении обращения о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Ответ на обращение готовится в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения.

Специалист, ответственный за рассмотрение обращения, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовит письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение подписывается Главой Маслянинского муниципального округа Новосибирской области (далее – Глава Маслянинского муниципального округа), содержит фамилию, имя, отчество и номер телефона исполнителя и направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в администрацию Маслянинского муниципального округа в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в администрацию Маслянинского муниципального округа в письменной форме.

Информационные материалы, предназначенные для информирования заявителей о муниципальной услуге, размещаются на информационных стендах, расположенных в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним заявителей.

Информационные стенды оборудуются визуальной текстовой информацией, содержащей справочные сведения для заявителей, перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и образцы из заполнения.

Информационные материалы, размещаемые на информационных стендах, обновляются по мере изменения действующего законодательства, регулирующего предоставление муниципальной услуги, и справочных сведений.

Также вся информация о муниципальной услуге и услугах, необходимых для получения муниципальной услуги доступна на Интернет-сайте администрации Маслянинского муниципального округа, Интернет-сайтах организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) и обновляется по мере ее изменения.».

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма.

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией Маслянинского муниципального округа.

Запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является: - заключение нового договора социального найма;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

Общий срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет 30 рабочих дней со дня обращения за муниципальной услугой.

В случае необходимости проведения проверки сведений, содержащихся в представленных документах, решение о предоставлении услуги принимается не позднее 45 дней со дня обращения за муниципальной услугой.

Сроки прохождения отдельных административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указаны в разделе 3 настоящего административного регламента.

Срок выдачи (направления) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 3 рабочих дня с момента их подготовки.

В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме, в том числе посредством ЕПГУ, срок начала предоставления муниципальной услуги определяется датой подачи запроса в электронной форме (посредством официального сайта администрации Маслянинского муниципального округа, электронной почты администрации Маслянинского муниципального округа, личного кабинета ЕПГУ).

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, предоставляющей муниципальную услугу, в сети "Интернет", в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Администрация Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, предоставляющая муниципальную услугу, обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на своем официальном сайте, а также в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций).

2.6. Полный перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- заявление (по форме согласно приложению 1);

- выписка из домовой книги по месту жительства либо иной документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина, а также членов его семьи (копия);

- выписка из финансово-лицевого счета (карточка квартиросъемщика);

- паспорта заявителя и членов его семьи (для детей, не достигших 14 лет – свидетельства о рождении, предоставляются копии);

- свидетельство о браке (расторжении брака) с заявителем (нанимателем) (копия);

- действующий договор социального найма жилого помещения;

- справка из бухгалтерии администрации о том, что занимаемое жилое помещение относится к муниципальной собственности.

В случае, если документы подает представитель заявителя, дополнительно предоставляются:

- документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (копия);

- надлежащим образом заверенная доверенность (копия).

2.7. Перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги предоставляемых лично заявителем. Указанные документы предоставляются заявителем в копиях и оригиналах, оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю:

- заявление;

- разрешение на вселение (копия);

- выписка из финансово-лицевого счета (карточка квартиросъемщика);

- паспорта заявителя и членов его семьи.

Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в администрации муниципального образования, в многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

2.8. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, истребуемых сотрудниками администрации Маслянинского муниципального округа самостоятельно, или предоставляемых заявителем по желанию:

- справка из бухгалтерии администрации о том, что занимаемое жилое помещение относится к муниципальной собственности.

- действующий договор социального найма.

2.8.1. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, запрашиваются следующие документы, если заявитель не представил их самостоятельно:

- выписка из домовой книги по месту жительства либо иной документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина, а также членов его семьи;

- для детей, не достигших 14 лет – свидетельства о рождении (копия);

- свидетельство о браке (расторжении брака) с заявителем (нанимателем) (копия);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, занимаемое заявителем.

- технический паспорт занимаемого заявителем жилого помещения;

- выписка из реестра муниципальной собственности Маслянинского муниципального округа Новосибирской области.

2.9. Запрещается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, определенных в части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «[Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1)».

2.10. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- документы предоставлены лицом, не имеющим полномочий на их предоставление в соответствии с действующим законодательством;

- невозможность установления содержания представленных документов;

- представленные документы исполнены карандашом.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- письменное заявление заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- жилое помещение, занимаемое по договорам социального найма не соответствует требованиям, установленным статьей 81 Жилищного [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации;

- жилое помещение не относится к муниципальному жилищному фонду.

Если требования, необходимые для предоставления муниципальной услуги, соблюдены не в полном объеме, предоставление муниципальной услуги приостанавливается до момента исправления заявителем имеющихся недочетов.

2.11. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги:

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.12. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

Для получения данной услуги не требуется получение иных услуг.

2.13. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги не может превышать 15 минут.

2.14. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги:

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги – один день с момента обращения заявителя (при личном обращении); один день со дня поступления письменной корреспонденции (почтой), один день со дня поступления запроса через электронные каналы связи (электронной почтой);

Запросы заявителя регистрируются в журнале регистрации заявлений на предоставление муниципальной услуги

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга:

В администрации Маслянинского муниципального округа прием заявителей осуществляется в специально предусмотренных помещениях, включающих места для ожидания, получения информации, приема заявителей, заполнения необходимых документов, в которых обеспечивается:

- соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, правил противопожарной безопасности;

- оборудование местами общественного пользования (туалеты) и местами для хранения верхней одежды.

2.16. Требования к местам для ожидания:

- места для ожидания оборудуются стульями и (или) кресельными секциями, и (или) скамьями;

- места для ожидания находятся в холле (зале) или ином специально приспособленном помещении;

- в местах для ожидания предусматриваются места для получения информации о муниципальной услуге.

2.17. Требования к местам для получения информации о муниципальной услуге:

- информационные материалы, предназначенные для информирования заявителей о муниципальной услуге, размещаются на информационных стендах, расположенных в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним заявителей;

- информационные стенды оборудуются визуальной текстовой информацией, содержащей справочные сведения для заявителей, перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и образцы из заполнения.

Информационные материалы, размещаемые на информационных стендах, обновляются по мере изменения действующего законодательства, регулирующего предоставление муниципальной услуги, и справочных сведений.

2.18. Требования к местам приема заявителей:

прием заявителей, заполнение заявлений о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в служебных кабинетах или иных специально отведенных местах, которые оборудуются вывесками с указанием номера и наименования кабинета или указателями, содержащими информацию о назначении места для приема заявителя;

специалисты, осуществляющие прием заявителей, обеспечиваются личными и (или) настольными идентификационными карточками;

рабочее место специалиста, осуществляющего прием заявителей, оборудовано персональным компьютером и печатающим устройством;

в целях обеспечения конфиденциальности сведений одновременное консультирование и (или) прием двух и более посетителей одним специалистом не допускается;

места для приема заявителей оборудуются стульями и столами для обеспечения возможности заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги и оформления документов.

2.19. Показатели качества и доступности предоставления муниципальной услуги:

2.19.1. Показатели качества муниципальной услуги:

1) выполнение должностными лицами, муниципальными служащими предусмотренных законодательством Российской Федерации требований, правил и норм, а также соблюдение последовательности административных процедур и сроков их исполнения при предоставлении муниципальной услуги;

2) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги.

2.19.2. Показатели доступности предоставления муниципальной услуги:

1) количество заявителей, благополучно воспользовавшихся муниципальной услугой;

2) открытость и доступность информации о порядке и стандарте предоставления муниципальной услуги, размещенных на информационных стендах, на Интернет-ресурсах администрации Маслянинского муниципального района;

3) пешеходная доступность от остановок общественного транспорта до здания администрации Маслянинского муниципального округа;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;

5) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

6) возможность получения муниципальной услуги на базе МФЦ;

7) направление заявления в электронной форме;

8) беспрепятственный доступ к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (вход в помещение оборудуется беспрепятственной зоной, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски);

9) оборудование мест для бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе не менее 10 процентов мест (но не менее 1 места) для транспортных средств инвалидов и транспортных средств, перевозящих инвалидов, на территории, прилегающей к месту предоставления услуги;

10) оказание сотрудниками, предоставляющими муниципальные услуги, необходимой помощи инвалидам, связанной с предоставлением муниципальной услуги, иной помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами, включая сопровождение к местам предоставления услуги.

3. Административные процедуры предоставления

муниципальной услуги

3.1. Предоставление муниципальной услуги состоит из следующей последовательности административных процедур:

- прием заявления и документов на получение муниципальной услуги;

- рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;

- уведомление заявителя о принятом решении и направлении запроса о предоставлении жилого помещения;

- уведомление заявителя о предоставляемом жилом помещении, предоставление жилого помещения меньшего размера и принятие жилого помещения, освобождаемого заявителем.

Блок-схема последовательности административных действий при предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении № 2 к настоящему административному регламенту

3.2. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является личное письменное обращение заявителя или его законного представителя с представлением документов, перечисленных в п. 2.6 административного регламента.

Прием документов осуществляется специалистом администрации Маслянинского муниципального района, ответственным за предоставление муниципальной услуги (далее по тексту - специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги).

3.2.2. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя, полномочия представителя заявителя;

- проверяет наличие всех необходимых документов и проверяет соответствие представленных документов следующим требованиям:

документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц, содержат данные о дате оформления;

фамилии, имена и отчества заявителей, адреса регистрации написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

пакет представленных документов полностью укомплектован.

3.2.3. При отсутствии необходимых документов, неправильном заполнении заявления специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, устно уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю.

Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

3.2.4. Принимая заявление и документы, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, производит следующие действия:

заверяет подписи заявителя в заявлении;

сверяет подлинники и копии документов, предоставленных заявителем;

проверяет их количество и соответствие установленному перечню;

проставляет на заявлении дату приема заявления и документов, количество принятых документов, свою фамилию и должность и выдает копию заявления лицу, подавшему его, в качестве расписки о принятии заявления;

формирует дело и передает для регистрации, с последующей передачей Главе Маслянинского муниципального округа для резолюции.

3.2.5. Результатом выполнения административной процедуры является прием документов заявителя на получение муниципальной услуги и передача их на рассмотрение.

Суммарная длительность административной процедуры - 20 минут.

3.2.6. Документы с резолюцией, проставленной на заявлении Главой Маслянинского муниципального округа, поступают на исполнение специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 2 рабочих дня с момента регистрации поступившего заявления.

3.3. Рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.1. Основанием для начала рассмотрения документов, представленных для предоставления муниципальной услуги (далее по тексту – представленные документы), является их поступление специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3.3.2. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- проводит проверку документов на соответствие их требованиям п. 2.6 настоящего административного регламента;

- проводит обследование жилого помещения для установления его фактического состояния и отсутствия оснований для расторжения договора социального найма. По результатам обследования составляется акт.

Максимальный срок выполнения административного действия – 15 календарных дней.

3.3.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, названных в пункте 2.10 настоящего административного регламента, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект ответа на заявление с разъяснением причин отказа.

3.3.4. При наличии оснований для предоставления муниципальной услуги, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- готовит проект ответа на заявление с разъяснением срока предоставления муниципальной услуги;

3.3.5. По результатам рассмотрения представленных документов специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, предоставляет сформированный пакет документов с проектом решения администрации для принятия решения.

Суммарная длительность выполнения административного действия составляет не более 3 рабочих дней.

3.3.6. Основанием для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги является завершение рассмотрения представленных документов и поступление их Главе Маслянинского муниципального округа.

3.3.7. В случае если при рассмотрении документов выявлены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, названные в пункте 2.10 настоящего административного регламента, Глава Маслянинского муниципального округа подписывает ответ об отказе в предоставлении муниципальной услуги с разъяснением причин отказа.

3.3.8. При положительном рассмотрении вопроса Глава Маслянинского муниципального округа подписывает ответ с разъяснением сроков предоставления муниципальной услуги и запрос на предоставление жилого помещения.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 20 календарных дней с момента поступления заявления и документов в администрацию Маслянинского муниципального округа.

3.4. Уведомление заявителя о принятом решении и направление запроса о предоставлении жилого помещения.

3.4.1. Основанием для начала исполнения данной административной процедуры является поступление решения о предоставлении муниципальной услуги или отказа в ее предоставлении специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3.4.2. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги посредством телефонной связи сообщает заявителю о решении, принятом по его заявлению, а также о необходимости получения заявителем данного результата в течение двух рабочих дней.

3.4.3. Явившийся заявитель указывает на копии ответа фамилию, имя, отчество, ставит подпись и дату получения ответа.

3.4.4. В случае неявки заявителя в течение времени, указанного специалистом, для получения результата предоставления муниципальной услуги, а также в случае отсутствия возможности уведомления заявителя посредством телефонной связи специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, направляет заявителю почтой:

в случае предоставления муниципальной услуги – ответ с разъяснением срока предоставления муниципальной услуги;

в случае отказа в предоставлении муниципальной услуги – ответ с разъяснением причин отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры - 3 рабочих дня со дня принятия решения.

3.5. Уведомление заявителя о предоставляемом жилом помещении, предоставление жилого помещения меньшего размера и принятие жилого помещения, освобождаемого заявителем.

3.5.1. Основанием для начала исполнения данной административной процедуры является поступление постановления администрации Маслянинского муниципального района о предоставлении заявителю жилого помещения специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3.5.2. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, посредством телефонной связи сообщает заявителю о поступлении жилого помещения и о необходимости явки в течение двух рабочих дней для его осмотра и подачи заявления о согласии на получение жилого помещения.

В случае отсутствия возможности уведомления заявителя посредством телефонной связи специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, направляет ему уведомление почтой.

Длительность выполнения административного действия составляет не более 3 рабочих дней.

3.5.3. Явившийся заявитель производит осмотр предоставляемого жилого помещения и подает специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, заявление на имя Главы Маслянинского муниципального округа, о своем согласии на получение жилого помещения по договору социального найма.

Если наниматель проживает в жилом помещении с членами семьи, то заявление о согласии на получение жилого помещения подается от имени всех дееспособных граждан, проживающих совместно с нанимателем, в том числе временно отсутствующих.

3.5.4. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

устанавливает личность заявителя;

принимает заявление и удостоверяет подпись заявителя;

согласовывает с заявителем срок явки для подписания договора социального найма и освобождения занимаемого жилого помещения.

Срок явки для подписания договора не может быть более 10 рабочих дней с момента подачи заявителем заявления о согласии на получение предоставленного жилого помещения.

3.5.5. На основании заявления о согласии на получение жилого помещения специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, оформляет договор социального найма на предоставляемое жилое помещение и передает заявление и договор для подписания Главе Маслянинского муниципального округа.

Длительность выполнения административного действия составляет не более 3 рабочих дней со дня принятия заявления.

3.5.6. Заявитель в согласованный срок является к специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, с документом, удостоверяющим личность для подписания договора.

3.5.7. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

устанавливает личность явившегося лица;

предоставляет оформленный договор для ознакомления и подписания;

регистрирует подписанный договор в журнале учета договоров социального найма и выдает 1 экземпляр заявителю;

подшивает 2 экземпляр договора в книгу «Договоры социального найма жилого помещения», а документы, на основании которых он был оформлен, в книгу «Документы к договорам социального найма жилого помещения».

3.5.8. Заявитель, заключивший договор социального найма на жилое помещение меньшего размера, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора:

снимается с регистрационного учета по месту жительства со всеми членами семьи, проживающими в жилом помещении, в том числе временно убывшими;

освобождает жилое помещение в пригодном для проживания состоянии и сдает его по акту специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, с передачей полного комплекта ключей от жилого помещения.

3.5.9. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, при приеме освобождаемого заявителем жилого помещения:

проводит осмотр жилого помещения;

составляет акт в 2 экземплярах о фактическом состоянии жилого помещения, в котором отражает факт получения ключей и их количество;

выдает 1 экземпляр акта под подпись заявителю;

подшивает 2 экземпляр акта с подписью заявителя к документам.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 30 календарных дней.

3.6. Особенности выполнения административных процедур в филиале МФЦ.

3.6.1. Предоставление муниципальной услуги возможно на базе филиала МФЦ. В этом случае заявитель представляет заявление и необходимые для предоставления муниципальной услуги документы и получает результат предоставления муниципальной услуги в офисе филиала МФЦ в соответствии с регламентом работы филиала МФЦ.

3.6.2. Оператор филиала МФЦ, получив представленный заявителем пакет документов, регистрирует документы в установленном порядке и размещает в форме электронных копий в автоматизированной информационной системе «ЦПГУ». Данные документы направляются для рассмотрения специалистам администрации Маслянинского муниципального округа, ответственным за регистрацию поступивших документов в ИС МАИС.

3.6.3. Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается в администрацию Маслянинского муниципального округа курьером филиала МФЦ в порядке, определённом соглашением между филиалом МФЦ и администрацией Маслянинского муниципального округа.

3.6.4. После принятия администрацией Маслянинского муниципального округа решения о предоставлении муниципальной услуги результат предоставления муниципальной услуги направляется в филиал МФЦ для выдачи заявителю.

3.6.5. Административные процедуры «Прием и регистрация заявления о предоставление муниципальной услуги и приложенных к нему документов», «Формирование и направление запроса в Систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ)», «Подготовка и выдача (направление) заявителю документов по результатам муниципальной услуги» при обращении заявителя за получением муниципальной услуги через филиал МФЦ осуществляются в соответствии с пунктами настоящего административного регламента.

3.7. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

3.7.1.При предоставлении муниципальных услуг в электронной форме заявителю обеспечивается:

1) получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

2) запись на прием в администрацию Маслянинского муниципального округа для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос);

3) формирование запроса;

4) прием и регистрация администрацией Маслянинского муниципального округа запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

5) получение решения об отказе;

6) получение сведений о ходе выполнения запроса;

7) возможность оценки качества предоставления муниципальной услуги заявителем;

8) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) администрации Маслянинского муниципального округа, должностного лица администрации, либо специалиста администрации.

3.7.2 Заявление и документы в электронной форме представляются в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России № 7.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если заявитель направляет заявление в электронной форме, к заявлению прикрепляются электронные образы документов. Электронные образы документов должны быть подписаны электронной подписью лица, которое в соответствии с федеральными законами и изданными в соответствии с ними нормативными правовыми актами наделено полномочиями на создание и подписание таких документов (далее – уполномоченное лицо). Электронная подпись уполномоченного лица должна соответствовать требованиям Федерального закона [от 06.04.2011 № 63-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=03CF0FB8-17D5-46F6-A5EC-D1642676534B) «Об электронной подписи» и [Федерального закона № 210-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1).

При несоблюдении требований к электронной подписи заявитель предъявляет оригиналы указанных документов для сличения при личной явке в администрацию Маслянинского муниципального округа только в случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.7.3. Возможность оформления запроса в электронной форме посредством ЕПГУ предоставляется только заявителям, зарегистрировавшим личный кабинет ЕПГУ.

Если заявитель не зарегистрирован на ЕПГУ в качестве пользователя, то ему необходимо пройти процедуру регистрации личного кабинета в соответствии с правилами регистрации на ЕПГУ.

Для регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги посредством ЕПГУ заявителю необходимо:

1) авторизоваться на ЕПГУ (войти в личный кабинет);

2) из списка муниципальных услуг выбрать соответствующую муниципальную услугу;

3) нажатием кнопки «Получить услугу» инициализировать операцию по заполнению электронной формы заявления;

4) заполнить электронную форму заявления, внести в личный кабинет сведения и электронные образы документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

5) отправить запрос в администрацию Маслянинского муниципального округа Новосибирской области.

Заявление, направленное посредством ЕПГУ, по умолчанию подписывается простой электронной подписью.

4.Формы контроля за исполнением регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами администрации Маслянинского муниципального округа положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений осуществляет Глава Маслянинского муниципального округа Новосибирской области.

4.2. Текущий контроль, осуществляется путем проведения плановых (один раз в год) и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги по обращениям заявителей. Проверки проводятся на основании распоряжения Главы Маслянинского муниципального округа Новосибирской области.

4.3. Граждане, их объединения и организации могут контролировать исполнение муниципальной услуги посредством контроля размещения информации на официальном сайте администрации Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, письменного и устного обращения в адрес администрации Маслянинского муниципального округа с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов, положений административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

4.4. Ответственность за предоставление муниципальной услуги возлагается на Главу Маслянинского муниципального округа Новосибирской области, который непосредственно принимает решение по вопросам предоставления муниципальной услуги.

4.5. Ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей по предоставлению муниципальной услуги возлагается на специалистов администрации Маслянинского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом [от 02.03.2007 № 25-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBF89570-6239-4CFB-BDBA-5B454C14E321) [«О муниципальной службе в Российской Федерации»](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBF89570-6239-4CFB-BDBA-5B454C14E321) и Федеральным законом [от 25.12.2008 № 273-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9AA48369-618A-4BB4-B4B8-AE15F2B7EBF6) «[О противодействии коррупции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9AA48369-618A-4BB4-B4B8-AE15F2B7EBF6)».

5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии с положениями статьи 11.1 Федерального закона [от 27.07.2010 № 210-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) «[Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1)».

5.2. Жалоба на действия (бездействие) администрации Маслянинского муниципального округа, должностных лиц, муниципальных служащих подается Главе Маслянинского муниципального округа Новосибирской области.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра.

Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте администрации Маслянинского муниципального округа, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги администрацией Маслянинского муниципального округа.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации Маслянинского муниципального округа, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих:

Федеральный закон [от 27.07.2010 № 210-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) «[Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1)»;

постановление Правительства Российской Федерации [от 20 ноября 2012 г. № 1198](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=14F79F23-26A1-4AAC-9064-101F96742A57) "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг".

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма

Главе Маслянинского муниципального округа

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Я являюсь нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования расположенного по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящего из \_\_\_\_ комнат в \_\_\_\_ квартире общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полностью Ф. И. О. членов семьи, дату рождения и родственное отношение)

Поскольку на одного члена семьи я обеспечен общей площадью жилого помещения более 15 кв.м., прошу Вас принять вышеуказанное жилое помещение и предоставить мне по договору социального найма жилое помещение меньшего размера. Занимаемое жилое помещение обязуюсь освободить со всеми членами моей семьи в течение 10 календарных дней со дня заключения договора социального найма.

Приложение:

1.копии паспортов \_\_\_\_\_ шт.

2.копии документов, подтверждающих родство между членами семьи\_\_\_ шт.

3.копия финансового лицевого счета \_\_\_ шт.

4.выписка из домовой (похозяйственной) книги \_\_\_ шт.

5.ордер или договор социального найма жилого помещения \_\_\_ шт.

6.копии технических документов \_\_\_\_ шт.

7.справка бухгалтерии \_\_\_\_ шт.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И. О. и подпись

Документы на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О., должность лица, принявшего заявление и документы, дата принятия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги по предоставлению нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | | |
|  |  |  |
| Проверка сведений, представленных заявителем | | |
|  |  |  |
| Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги | | |
|  |  |  |
| Предоставление жилого помещения меньшего размера |  | Отказ в предоставлении муниципальной услуги |