

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«17» марта 2025 г.

№ 1

Об экспертизе постановления администрации Чистоозерного района от 25.07.2016 № 326 «Об аренде муниципальной собственности Чистоозерного района»

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чистоозерного района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением восьмой очередной сессией Совета депутатов Чистоозерного района Новосибирской области от 16.03.2017 № 90 (в редакции решения девятой сессии Совета депутатов Чистоозерного района Новосибирской области от 01.11.2022 № 135) (далее- Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с Планом экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чистоозерного района Новосибирской области на 2025 год, управлением экономического развития и имущества администрации Чистоозерного района проведена экспертиза постановления администрации Чистоозерного района Новосибирской области от 25.07.2016 № 326 «Об аренде муниципальной собственности Чистоозерного района».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Постановлением № 326 утверждено Положение, которое определяет процедуру сдачи в аренду и субаренду муниципального имущества, находящегося в собственности Чистоозерного района, за исключением земельных участков.

Заклучение договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и составляющего муниципальную казну осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за

исключением случаев, указанных в статье 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции».

Разработчиком нормативного акта является управление экономического развития и имущества администрации Чистоозерного района.

2. Информация о проведенных публичных консультациях.

Публичные консультации по Постановлению № 326 на предмет выявления в нем положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности, проводились в период с 07 февраля 2025 года по 10 марта 2025 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций по Постановлению № 326 и Опросный лист были размещены на официальном сайте администрации Чистоозерного района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронному адресу: <http://www.chistoozernoe.nso.ru/page/906> и на сайте «Электронная демократия».

В рамках проведения публичных консультаций и во исполнение Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, были направлены письма:

- главам муниципальных образований Чистоозерного района;
- руководителям коммерческих предприятий и индивидуальным предпринимателям (согласно имеющимся в управлении экономического развития, имущества и земельных отношений администрации Чистоозерного района адресов электронной почты).

По истечении срока проведения публичных консультаций, предложений и замечаний по экспертизе Постановления № 326 не поступило.

3. Выводы по результатам экспертизы.

В ходе проведения экспертизы Постановления № 326 принято предложение разработчика об актуализации Положения и внесения изменений в методику расчета арендной платы путем повышения арендных ставок при сдаче в аренду антенно-мачтовых сооружений, трансляционных вышек.

4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чистоозерного района Новосибирской области;

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения
----------	----------	--

		осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чистоозерного района
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Новосибирской области обязательных процедур	отсутствуют
4	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Чистоозерного района Новосибирской области	отсутствуют
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами муниципальной власти Чистоозерного района Новосибирской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чистоозерного района Новосибирской области

Учитывая вышеизложенное, разработчику нормативного акта необходимо в срок до 01 мая 2025 года актуализировать Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества Чистоозерного района Новосибирской области» и внести изменения в методику расчета арендной платы.

Начальник управления
экономического развития и
имущества администрации
Чистоозерного района



О.Б. Красюк

Согласовано:
Начальник отдела юридической
службы администрации
Чистоозерного района



В.Н. Усова