Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п «О региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области» следующие изменения:

В Положении о региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области:

1. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Контролируемое лицо, получившее предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, вправе подать в Инспекцию возражения. Возражения подаются в Инспекцию на бумажном носителе, почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ), в течение 15 рабочих дней со дня получения такого предостережения.».

2. Пункты 25-25.5 изложить в следующей редакции:

«25. Профилактический визит проводится в соответствии со [статьей 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100572) Федерального закона.

25.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

25.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

25.3. Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

25.4. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со [статьей 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100572).1 Федерального закона.

25.4.1. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

25.4.2. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

25.4.3. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

25.4.4. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита   
в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий.

25.4.5. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=255110&dst=100256&field=134&date=25.12.2024) Федерального закона.

25.5. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона.».

3. Дополнить пунктами 25.5.1-25.5.7 следующего содержания:

«25.5.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

25.5.2. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством ЕПГУ или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

25.5.3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

25.5.4. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

25.5.5. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

25.5.6. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

25.5.7. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

4. В пункте 30 слова «извещения о начале работ» заменить словами «извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3552) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ)».

5. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается начальником (заместителем начальника) Инспекции.».

6. Дополнить пунктами 55.1, 55.2 следующего содержания:

«55.1. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

55.2. Осмотр, опрос, экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством   
видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

7. В пункте 71 слова «и статьей 60» исключить.

8. Раздел V. «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора» признать утратившим силу.

9. Дополнить пунктом 91.1 следующего содержания:

«91.1. Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции.».

10. Дополнить пунктом 92.2 следующего содержания:

«92.2. Жалоба на предписание Инспекции может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.».

11. Приложение «Критерии отнесения объектов регионального государственного строительного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» признать утратившим силу.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

О.Ю. Михальченко

296 58 65

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя  Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков |
|  |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_2025 г. |
| Министр юстиции  Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач |
|  |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_2025 г. |
| Министр экономического развития Новосибирской области |  | Л.Н. Решетников |
|  |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_2025 г. |
| И.о. начальника инспекции  государственного строительного надзора Новосибирской области |  | О.Ю. Михальченко  «\_\_\_»\_\_\_\_\_2025 г. |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела судебно-правовой работы инспекции  государственного строительного надзора Новосибирской области |  | С.М. Малицкий  «\_\_\_»\_\_\_\_\_2025 г. |
|  |  |  |