

Заключение

об экспертизе постановления администрации Доволенского района от 11.10.2024г № 685-па «О внесении изменений в «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без торгов» (далее – постановление №685-па).

«30» июня 2025 г.

№2

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Доволенского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением двадцать третьей сессии Совета депутатов Доволенского района от 19.12.2017 №166 (далее - Порядок), была проведена процедура экспертизы Постановления администрации Доволенского района от 07.08.2023 № 685-па «О внесении изменений в «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без торгов».

Разработчиком НПА, является управление экономического развития администрации Доволенского района Новосибирской области.

НПА разработан в целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Уполномоченным органом на проведение экспертизы НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, выступает УЭР.

Основанием для проведения экспертизы НПА, является план проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Доволенского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2025 год.

Данный нормативный правовой акт направлен для проведения экспертизы впервые.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов (далее- административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления администрацией Доволенского района Новосибирской области (далее – администрация) муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов (далее – муниципальная услуга), том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации, государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – ГАУ «МФЦ»), а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

Предметом регулирования административного регламента являются отношения, возникающие между администрацией и гражданами, юридическими лицами, обратившимися за приобретением в аренду земельных участков (далее – земельные участки) без проведения торгов.

Земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, предоставляются в аренду без проведения торгов с учетом особенностей, установленных в статье 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Административный регламент не регулирует предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с положениями административного регламента.

2. Информация о проведенных публичных консультациях.

Сроки проведения публичных консультаций: 30.05.2025 – 28.06.2025 г.

Уведомление о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта администрации Доволенского района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, было размещено на официальном сайте администрации Доволенского района: <http://dovolnoe.nso.ru/page/100>, а также на портале Электронная демократия Новосибирской области: <http://dem.nso.ru/bills>.

3. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникновению необоснованных расходов бюджета Доволенского района:

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Доволенского

		района
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	Отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств	Отсутствуют
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления татарского района обязательных процедур	Отсутствуют
4	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации администрацией Доволенского района функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	Отсутствуют
5	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Доволенского района Новосибирской области	Отсутствуют

4. Выводы по результатам экспертизы.

В результате проведенной экспертизы Постановления администрации Доволенского района от 11.10.2024 № 685-па «О внесении изменений в «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без торгов», что в муниципальном акте отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета Доволенского района.

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Доволенского района Новосибирской области:

предложения и замечания отсутствуют.

6. Предложения и замечания органов государственной власти и местного самоуправления, представителей предпринимательского сообщества,

независимых экспертов, участвовавших в экспертизе:
предложения и замечания отсутствуют.

Зам. главы администрации
Доволенского района
Новосибирской области



А.Г.Колченко