Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и в случаях, не указанных в пунктах 3 - 6.2 настоящего Порядка, арендная плата за земельные участки рассчитывается по следующей формуле:

Ап = Кс x Кз, где:

Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Кз – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, согласно приложению «Значение коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кз)» к настоящему Порядку.».

2. В пункте 3:

1) подпункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

земельного участка, предоставленного для размещения автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения;»;

2) [подпункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=174218&dst=100085) после слов «объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом их сортировки и переработки» дополнить словами «, а также экопромышленного парка»;

3) подпункты 3, 4 признать утратившим силу;

4) абзац пятый подпункта 9 признать утратившим силу;

5) в подпункте 9.1 слово «электростанций» заменить словом «станций»;

6) в подпункте 10:

абзац третий признать утратившими силу;

в абзаце четвертом цифру «2.2» заменить цифрой «2.4»;

7) подпункт 11 признать утратившим силу.

3. В пункте 4:

1) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) 0,23 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, но не более 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах и не более 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков;»;

2) в абзаце втором подпункта 4 слова «организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами» заменить словами «газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов»;

3) дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов):

15 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и обработки информации, полигонов посадки космических объектов и взлетно-посадочных полос;

150 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов экспериментальной базы для обработки космической техники, центров для подготовки космонавтов;

250 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения баз хранения космической техники, других наземных сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности.».

4. Дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. В случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, при расчете размера арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлены несколько видов разрешенного использования, применяется коэффициент Кз, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, с максимальным значением.».

5. Пункт 7.2 признать утратившим силу.

6. Абзац второй пункта 8 признать утратившим силу.

7. Пункт 10 признать утратившим силу.

8. Дополнить приложением «Значение коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кз)» согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

238 60 02