Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 30.12.2021 № 571-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 571-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1. Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1) в пункте 16:

а) абзацы второй и третий признать утратившими силу;

2) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«Перечень объектов контроля ведется в Едином реестре видов регионального государственного контроля (надзора).»;

«Перечень объектов контроля размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа посредством публикации части официального сайта Единого реестра видов регионального государственного контроля (надзора) в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет»».»;

«Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) принимается путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля.»;

3) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля (надзора) согласно критериям отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, установленными в [приложении](#Par295) к настоящему Положению (далее - Критерии) иной категории риска либо об изменении Критериев должно принять решение об изменении категории риска указанного объекта.»;

4) пункт 20 признать утратившим силу;

5) пункт 31 дополнить словами «, сроки устранения последствий, возникших в результате предполагаемого нарушения обязательных требований.»;

6) пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Профилактический визит проводится в соответствии со [статьей 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100572) Федерального закона.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а контрольный (надзорный) орган проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

7) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со [статьей 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100572).1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной [частью 2 статьи 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/28252c3a766a205d79290647b65eb73689828842/#dst101328) Федерального закона № 248-ФЗ;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации);

в) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (в отношении видов регионального государственного контроля (надзора) и видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации).

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита контрольный (надзорный) орган при необходимости проводит истребование необходимых документов.

*Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней. Профилактический визит проводится в течение одного рабочего дня в присутствии контролируемого лица либо его представителя.*

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита   
в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PRJ&n=255110&dst=100256&field=134&date=25.12.2024) Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством ЕПГУ или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Профилактический визит проводится в течение одного рабочего дня в присутствии контролируемого лица либо его представителя.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам выдаваться не могут.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, информация об этом незамедлительно направляется уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

9) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Региональный государственный контроль осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

1) внеплановая документарная проверка;

2) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), осуществляемое без взаимодействия с контролируемыми лицами, при размещении контролируемыми лицами в ЕИСЖС информации, предусмотренной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494457) № 214-ФЗ и иными нормативными правовыми актами в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в [части 2 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100640) Федерального закона № 248-ФЗ, может быть:

а) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

б) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

в) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/7c4d9b914ce7cc9d3c847bba5f7bf1de34033941/#dst101038) Федерального закона № 248-ФЗ;

г) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

д) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся по основаниям, предусмотренным [частью 2 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100640) Федерального закона № 248-ФЗ.».

10) абзац 10 пункта 50 признать утратившим силу;

11) в пункте 54 слова «и не требует согласования с органами прокуратуры» исключить;

12)  пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

13) абзац 2 пункта 77 признать утратившим силу;

14) дополнить пунктом 77.1 следующего содержания:

«77.1. С контролируемым лицом, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, может быть заключено соглашение о надлежащем устранении нарушений обаятельных требований в порядке, предусмотренном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

15) дополнить пунктом 78.1 следующего содержания:

«78.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

2. Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Д.Н. Богомолов

228 64 00

СОГЛАСОВАНО

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель Председателя  Правительства Новосибирской области | В.М. Знатков  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |
| Заместитель Губернатора Новосибирской области | Р.А. Теленчинов  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |
| Министр юстиции  Новосибирской области | Т.Н. Деркач  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |
| Министр экономического развития  Новосибирской области | Л.Н. Решетников  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |
| Министр строительства  Новосибирской области | Д.Н. Богомолов  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |
| Начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области | Р.Г. Вольтер  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |