ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства Новосибирской области

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Новосибирской области

от 30.12.2021 № 571-п

**Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели**

**регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| номер (индекс) показателя | наименование показателя | | формула расчета | | | | комментарии (интерпретация значений) | целевые значения показателей | | источник данных для определения значения показателя | |
| Ключевые показатели | | | | | | | | | | | |
| А | Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) | | | | | | | | | | |
| Региональный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | |
| А.3.1 | Доля предпроблемных и проблемных объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Кн) | Кн =Кнар/Кобщ  \*100%. | | | | | Кнар- количество Объектов предпроблемного мониторинга и проблемных объектов;  Кобщ- общее количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства. | не более 3 % | | информация из Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), ППК «Фонд развития территорий» | |
| А.3.2 | Доля объектов, введенных в эксплуатацию в срок, предусмотренный проектной декларацией, к общему количеству введенных в эксплуатацию объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства (Овв) | Овв= Ос/Ообщ\*100% | | | | | Ос- количество объектов, введенных в эксплуатацию в срок, предусмотренный проектной декларацией;  Ообщ- общее количество введенных в эксплуатацию объектов. | не менее 50 % | | информация из Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) | |
| Индикативные показатели | | | | | | | | | | | |
| В | Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты подконтрольной сферы и осуществления контроля (надзора) | | | | | | | | | | |
| В.1 | Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, в том числе уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц: | | | | | | | | | | |
| В.1.8 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по  результатам которых не было выявлено нарушений, с которыми связано причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возникновение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (Д не) | | | Д не=  К не выяв /  К мер\*100 | | | К не выяв – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), по результатам которых не было выявлено нарушений;  К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства) | не используются | | Документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности | |
| В.1.9 | Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одной организации (К сред) | | | К сред=  К мер / К общ | | | К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (юридических лиц), осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства)  К общ – общее количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства) | не используются | |  | |
| В.2 | Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий, в том числе в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: | | | | | | | | | | |
| В.2.1 | Количество проведенных мероприятий  в отношении контролируемых лиц | | | единица | Показатель учитывает суммарное количество мероприятий (контрольных (надзорных) и профилактических, проведенных в отношении контролируемых лиц | | | не  используются | | Документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности | |
| В.2.3 | Количество контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в  результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий | | | единица |  | | | не используются | |  | |
| В.2.5 | Количество штатных единиц, прошедших  в течение последних трех лет программы переобучения или повышения квалификации | | | единица | показатель устанавливается из числа штатных единиц, в должностные обязанности которых входят выполнение контрольно-надзорных функций | | | не используются | |  | |
| В.2.8 | Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения | | | единица |  | | | не используются | |  | |
| В.2.9 | Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными | | | единица |  | | | не используются | |  | |
| В.3 | Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольными (надзорными) органами мероприятий: | | | | | | | | | | |
| В.3.1 | Контрольные (надзорные) мероприятия: | | | | | | | | | | |
| В.3.1.1 | Общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановые документарные проверки, мероприятия без взаимодействия) | | | единица | |  | | | не используются | | Документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности |
| В.3.1.3 | Общее количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий | | | единица | |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.4 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий  (Д без вз) | | | Д без вз=  К без вз /  К мер\*100 | | К без вз – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами;  К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (юридических лиц), осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства) | | | не используются | |  |
| В.3.1.6 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок), проведенных с использованием государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», от общего количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок) (Д тор) | | | Д тор=  К тор /  К взаим  \* 100 | | К тор – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами (внеплановых документарных проверок), осуществляющими строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства, проведенных с использованием информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | | не используются | |  |
| В.3.1.7 | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров | | | единица | |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.8 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований | | | единица | |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.9 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), на результаты которых поданы жалобы  (Д жалоб) | | | Д жалоб=  К жалоб /  К взаим  \*100 | | К жалоб – количество проведенных контрольно-надзорных мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении лиц, осуществляющих строительство  с привлечением денежных средств участников долевого строительства на результаты которых поданы жалобы  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | | не используются | |  |
| В.3.1.13 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), результаты которых были признаны недействительными  (Д нед) | | | Д нед=  К нед /  К взаим  \*  100 | | К нед – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных в отношении лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | | не используются | |  |
| В.3.1.14 | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов, проводившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания | | | единица | |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.15 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах (Д отсут) | | | Д отсут=  К отсут /  К взаим  \*100 | | К отсут – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), в отношении лиц, существляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения, указанному в государственных информационных ресурсах  К взаим – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), проведенных с взаимодействием с контролируемыми лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | | не используются | |  |
| В.3.1.17 | Доля контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (Д угол) | | | Д угол=  К угол /  К выяв  \*  100% | | К угол – количество контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок), в отношении лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел  К выяв – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (внеплановых документарных проверок) в отношении контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), по результатам которых были выявлены нарушения | | | не используются | |  |
| В.3.1.18 | Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов | | | млн руб. | |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.19 | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий | | | млн руб. | |  | | | не используются | |  |
| В.3.1.20 | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (% взыск) | | | % взыск= В/Н \*100% | | В – сумма взысканных штрафов, тыс. руб.;  Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб. | | | не используются | |  |
| В.3.1.21 | Средний размер наложенного административного штрафа (Шср) | | | Шср=  Н/Кштр | | Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб.;  К штр – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед. | | | не используются | |  |
| В.3.2. | Профилактические мероприятия: | | | | | | | | | | |
| В.3.2.1 | Количество проведенных профилактических мероприятий | | | Единица | |  | | | не используются | | Документы, полученные в результате  контрольной (надзорной) деятельности |
| В.3.2.2 | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия | | | Единица | |  | | | не используются | |
| В.3.2.3 | Доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты, от общего количества запланированных обязательных профилактических визитов (Д визит) | | | Д визит=  К мер /  К план  \* 100 | | К мер – количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты  К план – количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), в отношении которых были запланированы обязательные профилактические визиты | | | не используются | |
| В.3.2.4 | Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (Д проф мер) | | | Д проф мер=  К проф мер /  К общ \* 100 | | К проф мер – количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства), в отношении которых были проведены профилактические мероприятия  К общ – общее количество контролируемых лиц (юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства) | | | не используются | |
| В.4 | Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В.4.1 | Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, накладных расходов, прочих расходов | млн руб. |  | не используются | внутренние документы Министерства строительства Новосибирской области |
| В.4.2 | Количество штатных единиц, всего | единица |  | не используются |
| В.4.3 | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций | единица |  | не используются |

\*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (вместе с  Порядком предоставления застройщиком отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».