

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | № \_\_\_\_ |
|  | г. Новосибирск |  |

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275**

**Приказываю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275 «О порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1. В порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1) в пункте 2 слова «5 рабочих дней» заменить словами «7 рабочих дней»;

2) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. К Заявкам на плановый период, в случае несоответствия земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома, хотя бы одному требованию, указанному в пункте 7 Заявки, дополнительно прилагается гарантийное письмо о приведении в соответствие с требованиями, указанными в пункте 7 Заявки, земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома, включая график выполнения таких работ.»;

3) в пункте 6:

а) подпункт 1 после слов «в порядке очередности» дополнить словами «или на объект, указанный в Заявке, заключен муниципальный контракт на строительство».;

б) подпункт 4 исключить;

4) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. При рассмотрении заявок на покупку жилых помещений на первичном рынке, учитывать долю каждого района от общего количества требуемых служебных жилых помещений по Новосибирской области.»;

5) в пункте 7:

а) в подпункте 1 слова «, для Заявки на очередной год» исключить;

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) соответствие земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома, всем требованиям, указанным в пунктах 7 и 8 Заявки.»;

6) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В период рассмотрения комиссией заявок муниципальное образование может представить скорректированную заявку и (или) дополнить пакет документов, но не позднее 25 июля.»;

7) в подпунктах 1, 2 и 3 пункта 12 слова «для детей-сирот» исключить;

8) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Приоритетность при отборе имеют:

1) муниципальные образования, включенные в Перечень приграничных муниципальных образований, при модернизации социально-экономической сферы которых оказывается приоритетная государственная поддержка Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р;

2) муниципальные образования, предоставившие Заявку на объект, по которому заключен муниципальный контракт на строительство, Заявку на завершение строительства объектов, муниципальный контракт на строительство которых был расторгнут, или строительство которых было перенесено на очередной финансовый год.»;

9) дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Заявки муниципальных образований на приобретение служебного жилья, поступившие позднее срока, указанного в пункте 2 Порядка, рассматриваются комиссией в течение одного месяца с даты поступления в Министерство и включаются в Перечень муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам на осуществление строительства и приобретения служебного жилья, на соответствующий год в случае соответствия критериям отбора и в пределах планируемых объемов ассигнований областного бюджета.».

2. Приложение к порядку рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изложить в редакции приложения №1 к настоящему приказу.

3. Состав комиссии по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изложить в редакции приложения №2 к настоящему приказу.

Министр Д.Н. Богомолов

Приложение № 1

к приказу министерства

строительства Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**Заявка**

муниципального образования на осуществление

строительства жилых помещений для детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год

*(Наименование администрации муниципального образования)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование планируемого объекта строительства, с указанием количества квартир, в том числе: |  |
| 1.1 | Количество жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |  |
| 1.2 | Количество служебных жилых помещений |  |
| 2 | Год ввода объекта в эксплуатацию |  |
| 3 | Реквизиты заключенного муниципального контракта на проектирование и (или) на строительство жилого дома  *(при наличии)* |  |
| 4 | Реквизиты генерального плана, информация о функциональной зоне, ссылка на ФГИС ТП, содержащая информацию об актуальной редакции генерального плана |  |
| 5 | Реквизиты правил землепользования и застройки, информация о территориальной зоне земельного участка, ссылка на ФГИС ТП, содержащая информацию об актуальной редакции правил землепользования и застройки |  |
| 6 | Кадастровый номер, местоположение земельного участка для строительства жилья |  |
| 7 | Соответствие земельного участка требованиям: | |
| 7.1 | площадь земельного участка для строительства не менее 2 000 кв.м. | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.2 | обеспечен централизованными сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, электроснабжение) либо имеется возможность подключения за счет средств местного бюджета или внебюджетных источников | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.3 | свободен от подземных и наземных объектов застройки, а также древесно-кустарниковой растительности, демонтаж и устранение которых увеличивает стоимость и сроки строительства | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.4 | свободен от прав третьих лиц, отсутствуют ограничения, обременения (сервитуты) и заявленные в судебном порядке права требования, сведения о возражении в отношении зарегистрированного права, сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд и другие сведения, препятствующие надлежащему строительству жилых объектов | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.5 | свободен от магистральных и охранных зон инженерных коммуникаций: водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализационных сетей, кабелей связи и иных сетей, препятствующих надлежащему строительству жилых объектов | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.6 | форма участка позволяет обеспечить круговой беспрепятственный проезд пожарных автомобилей к размещаемым на данном участке объектам капитального строительства (кроме блокированных домов) в нормативных расстояниях согласно противопожарным нормативам Российской Федерации в пределах участка, а также оптимально разместить жилой объект с учетом всех необходимых элементов благоустройства | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.7 | все решения по организации придомовой территории с необходимым набором площадок и расчетного количества парковочных мест имеют возможность размещаться в границах земельного участка | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.8 | не располагается в болотистой местности или лесном массиве, не имеет значительных перепадов рельефа | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.9 | обеспечен подъезд с категорией не менее: улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.10 | обеспечен возможностью отвода поверхностных вод в систему водоотводящих устройств поселения, расположенных в непосредственной близости от данных участков | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.11 | не располагается в границах нормативных расстояний зон с особыми условиями использованиями территорий промышленных объектов и производств соответствующего класса опасности, автозаправочных станций, нефтепроводов, железнодорожных путей, автомобильных дорог федерального значения, магистральных автомобильных дорог межрайонного значения, отстойно-разворотных площадок автомобильного транспорта, а также санитарных разрывах опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, трубопроводных и т.п.) | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 7.12 | не располагается в границах водоохранных зон, охранных сетей инженерно-технического обеспечения, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления и других зон с особыми условиями использования территории (установленных в соответствии с действующим законодательством, либо обозначенных в документах территориального планирования), не допускающих строительство жилых объектов | *соответствует /*  *не соответствует* |
| 8 | Планируемый к размещению объект капитального строительства соответствует функциональной зоне генерального плана и территориальной зоне правил землепользования и застройки | *соответствует /*  *не соответствует* |

**Перечень прилагаемых к заявке документов:**

1)

2)

...

n)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель муниципального образования |  |  |
|  | *подпись, расшифровка подписи* | *печать* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Приложение № 2

к приказу министерства строительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«Приложение № 2

к приказу министерства строительства

Новосибирской области

от 30.04.2021 № 275

Состав

Комиссии по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тимонов Дмитрий Сергеевич | - | первый заместитель министра строительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Сырова Юлия Викторовна | - | заместитель министра строительства Новосибирской области - начальник управления экономики министерства строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Бурбик Ольга Сергеевна | - | консультант отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области, секретарь комиссии; |
| Вольтер Роман Георгиевич | - | начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Игонина Наталья Анатольевна | - | начальник отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области; |
| Позднякова Елена Викторовна | - | заместитель начальника управления – начальник отдела комплексного развития территорий и инфраструктуры министерства строительства Новосибирской области; |
| Савонина Екатерина Геннадьевна | - | начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Черников Илья Олегович | - | начальник управления по сопровождению строительства министерства строительства Новосибирской области.» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».