Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66, частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п «О комплексном развитии незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» следующие изменения:

1. В преамбуле слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1, 3.1».

2. В пункте 1 цифры «1 799 325» заменить цифрами «1 575 964».

3. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Определить акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» оператором комплексного развития незастроенной территории.».

4. Дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6. Осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, включенных в решение о КРТ, в соответствии с:

проектом планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2025 № 4851;

расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Осуществлять при реализации решения о КРТ благоустройство незастроенной территории.».

5. Приложение № 1 изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

6. В таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» приложения № 2:

6.1. Строки 42, 47 – 49 признать утратившими силу.

6.2. Дополнить строкой 54 в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 54 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»;  гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |

»

7. В приложении № 3 пункт 4 признать утратившим силу.

8. Дополнить приложением № 4 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области А. А. Травников

Д.С. Тимонов

228 64 00