

**Сводка замечаний и предложений,
поступивших в ходе публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта Новосибирской области и сводному отчету
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта Новосибирской области**

I. Сведения о проведении публичных консультаций

1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта Новосибирской области (далее – проект акта):

проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п и признании утратившим силу постановления Правительства Новосибирской области от 29.01.2019 № 12-п».

2. Наименование разработчика:

министерство строительства Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Ядыкина Анастасия Ивановна – заместитель начальника отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области, телефон: +7 (383) 228-64-54.

3. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещены документы для проведения публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта:

<https://dem.nso.ru/npa/bills/25470>.

4. Срок, в течение которого проводились публичные консультации по проекту акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта:

с 31.01.2025 по 20.02.2025.

5. Перечень органов и лиц, которые извещены о начале публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта:

- министерство экономического развития Новосибирской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- АО «НОАИК»;
- Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской области»;
- Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»;
- Новосибирское областное отделение «ОПОРЫ РОССИИ»;
- Новосибирское региональное отделение «Деловой России»;
- Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий.

II. Сведения о работе с поступившими замечаниями, предложениями

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта:

№ п/ п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете/причинах отклонения
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области	Отмена такого вида поддержки из областного бюджета Новосибирской области является избыточным ограничением не только для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, но и для граждан. В связи с большим размером ключевой ставки, отсутствие возможности снизить процент по ипотеке повлечет установление социальной напряженности. Сводный отчет должен содержать обоснование причин отмены существующего регулирования. Наличие федеральных мер поддержки не является основанием для их отсутствия на уровне субъекта Российской Федерации.	Замечания отклонены по следующим причинам. Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Новосибирской области, отменяющего (признающего утратившим силу) нормативный правовой акт Новосибирской области от 30.01.2025 в установленном порядке содержит обоснование причин отмены существующего регулирования. Кроме того, в пояснительной записке к проекту постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п и признании утратившим силу постановления Правительства Новосибирской области от 29.01.2019 № 12-п» подробно описаны причины, по которым разработан данный проект. Более 4 лет, с 2021 года средства областного бюджета на реализацию данного направления не предусматриваются. Предоставление средств областного бюджета на указанные цели посчитано нецелесообразным, ввиду реализации аналогичных мер государственной поддержки на федеральном уровне («семейная ипотека», «сельская ипотека»). Осуществление дублирующих однотипных по своим целям расходов должно опираться на расчет значимого бюджетного эффекта, увеличение налоговых поступлений в областной бюджет, что не подтверждается при реализации данного направления. За 2019 и 2020 годы победителем отбора – АО «НОАИК» предоставлено отдельным категориям граждан 36 льготных ипотечных займов. Юридическому лицу предоставлены субсидии за счет средств областного бюджета Новосибирской области на возмещение недополученных доходов на общую сумму свыше 4,5 млн. рублей. 12 июня 2024 года внесены изменения в статью 6.1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». Из числа лиц, которые вправе осуществлять деятельность по предоставлению ипотечных кредитов (займов) физическим лицам исключены организации, включенные в перечень уполномоченных Единым институтом развития в жилищной сфере – АО «ДОМ.РФ». Данным организациям предлагается присвоить статус микрокредитных компаний с правом предоставления микрозаймов, размером не превышающим 500 тыс. рублей, что несопоставимо со стоимостью жилья и не удовлетворяет потребности заемщиков в заемных средствах при покупке недвижимости. Таким образом, уполномоченные организации, включенные в перечень АО «ДОМ.РФ», в том числе и АО «НОАИК», не могут осуществлять деятельность по предоставлению гражданам ипотечных жилищных займов, а равно быть участниками данной программы и претендовать на получение субсидий. Учитывая изложенное, реализация данного направления не может быть продолжена.

			На федеральном уровне продолжается реализация льготных ипотечных программ «семейная ипотека», «ипотека для IT-специалиста», «Дальневосточная и Арктическая ипотека» с первоначальным взносом от 20% и минимальной процентной ставкой 6%, а также «сельская ипотека» с процентной ставкой от 3 до 8%. Также Новосибирская область является лидером по Сибирскому федеральному округу в реализации «военной ипотеки». С начала реализации программы военнослужащими на территории Новосибирской области приобретено порядка 10 тысяч квартир, в том числе в 2024 году приобретена 781 квартира, что превышает по количеству все заключенные сделки по Сибирскому федеральному округу. В рамках региональных и федеральных программ, реализуемых министерством строительства Новосибирской области, ежегодно улучшают свои жилищные условия порядка 500 граждан. За прошедший год улучшили жилищные условия 408 жителей Новосибирской области – молодые, многодетные семьи, работники бюджетной сферы, ветераны и инвалиды, дети-сироты, на что затрачено свыше 1 млрд. рублей.
--	--	--	--

Министр строительства
Новосибирской области

Д.Н Богомолов

25.02.2025

