Проект

 постановления Правительства

 Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 23.06.2020 № 241-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п № «Об установлении Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

Порядок осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок) дополнить пунктами следующего содержания:

1. Пункт 12.4 изложить в следующей редакции:

«12.4. Арендатор, при реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, вправе подать в уполномоченный орган ходатайство об изменении способа исполнения обязательств в части передачи жилых помещений (из числа жилых помещений, построенных в рамках реализации проекта, либо находящихся у него в собственности) в пределах срока, установленного распоряжением Губернатора Новосибирской области о масштабном инвестиционном проекте, лично, в письменной форме, путем направления по почте либо в электронном виде.*».*

2. Пункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство об изменении способа исполнения обязательств в части передачи жилых помещений в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в порядке, установленном пунктом 14.2. настоящего Порядка.*».*

3. Пункт 14.2 изложить в следующей редакции:

«14.2. В случае получения от арендатора ходатайства в соответствии с пунктом 12.4 настоящего Порядка уполномоченный орган направляет арендатору письменное уведомление о согласии либо не согласии изменения способа исполнения обязательств в части передачи жилых помещений (из числа жилых помещений, построенных в рамках реализации проекта, либо находящихся у него в собственности).».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников