Проект

 постановления Правительства

 Новосибирской области

О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области

от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

в [Порядке](http://10.12.1.46/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW049&n=170902&dst=100014&field=134&date=18.03.2025) рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1. Пункт 1 после слов муниципальной собственности (далее - земельный участок) дополнить словами «, а также процедуру направления инициатором проекта мотивированных ходатайств об изменении способа исполнения обязательств в части передачижилых помещений и их рассмотрение.».

2. Дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. В случае возникновения в ходе реализации проектов обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по передаче жилых помещений в установленные распоряжением Губернатора Новосибирской области и договором аренды земельного участка сроки, инициатор проекта, в целях обеспечения своевременного исполнения своих обязательств по передаче жилых помещений в собственность граждан, органам местного самоуправления муниципальных образований, Новосибирской области, в пределах срока реализации проекта вправе обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении способа исполнения своих обязательств в части передачижилых помещений с приложением документов, предусмотренных подпунктами 2, 7 и 16 пункта 5 настоящего Порядка.

Ходатайство подается инициатором проекта в письменной форме лично, путем направления его по почте».

3. Дополнить пунктом 15.2 следующего содержания:

«15.2. В случае поступления от инициатора проекта ходатайства об изменении способа исполнения обязательств в части передачижилых помещений в соответствии с пунктом 15.1 настоящего Порядка уполномоченный орган в течение трех рабочих дней запрашивает заключение о возможности внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области об изменении способа исполнения обязательств в части передачижилых помещений:

1) у органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (в случае, если реализация проекта проводится на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, за исключением случая, когда государственная собственность на земельный участок не разграничена, и он расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении № 1 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»);

2) у областных исполнительных органов Новосибирской области в соответствии с компетенцией;

3) у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (в случае, если реализация проекта осуществляется на земельном участке, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом или его территориальный орган).

Заключения направляются вышеуказанными органами в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.».

4. Дополнить пунктом 15.3 следующего содержания:

«15.3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации ходатайства об изменении способа исполнения обязательств в части передачижилых помещений подготавливает заключение о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, возможности продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений(далее - заключение уполномоченного органа о возможности (невозможности) продолжения реализации проекта), которое подписывается руководителем уполномоченного органа, и в течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения уполномоченного органа обеспечивает рассмотрение на комиссии ходатайства и документов, указанных в подпунктах 2, 7 и 16 пункта 5, пунктом 7 Порядка, а также заключения уполномоченного органа о продолжении реализации проекта.

 Заключения о возможности (невозможности) продолжении реализации проекта подготавливается в порядке, установленном пунктом 12 Порядка.

5. Дополнить пунктом 15.4 следующего содержания:

«15.4. Основаниями для заключения уполномоченного органа о невозможности продолжения реализации проекта, являются:

1) выявление в документах, представленных инициатором проекта недостоверной информации;

2) несоответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;

4) отрицательное заключение органов, перечисленных в пункте 15.2 Порядка;

5) предоставление инициатором проекта документов, предусмотренных подпунктами 2, 7 и 16 пункта 5 Порядка, не в полном объеме.».

6. Пункт 16 дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, возможности продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений;

5) о несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, невозможности продолжения реализации проекта и изменения способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений.».

7. Дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1. В случае принятия комиссией решения о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области,, возможности продолжения реализации проекта и изменение способа исполнения обязательств по передаче жилых помещений уполномоченный орган подготавливает проект правового акта о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области в части изменения положений, устанавливающих способ исполнения обязательств по передаче жилых помещений, предусматривающий поручение департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области или рекомендацию иному арендодателю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области или муниципальному образованию Новосибирской области) внести изменения в договор аренды земельного участка.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников