**МИНИСТЕРСТВО**

 **СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства**

**Новосибирской области от 20.10.2015 № 263**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 263 «Об утверждении административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)» следующие изменения:

в Административном регламенте министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов):

1. Пункт 17.4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.».

2. Дополнить пунктом 17.5 следующего содержания:

«17.5. В случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.».

3. Подпункт 3 пункта 18 дополнить словами:

«,за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

4. Подпункт 3 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

5. В подразделе «Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга»;

2) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте министерства и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.»;

3) пункты 36-39 признать утратившими силу.

6. Пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте министерства и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.».

7. Пункт 41 признать утратившим силу.

8. В Приложении № 1 к Административному регламенту:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.4 | Сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну12: |  |

»;

2) сноску 10 изложить в следующей редакции:

«10 - не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1 - 3 части 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) дополнить сноской 12 следующего содержания:

«12 - в случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав.».

9. В Приложении № 2 к Административному регламенту:

1) пункт 3 дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.4 | Сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну 10: |  |

»;

2) сноску 9 изложить в следующей редакции:

«9 - не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1 - 3 части 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) дополнить сноской 10 следующего содержания:

«10 - в случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав.».

Министр Д.Н. Богомолов

Рыбакова В.Л.

228-65-47

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель министра – главный архитектор |  | И.Ю. Фаткин«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |
| Заместитель начальника отделаправового обеспечения  |  | Я.В. Антонова«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 |
| Начальник управления архитектуры и градостроительства  |  | Е.Г. Савонина«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

Список Рассылки:

1. Прокуратура Новосибирской области

2. Главное управление Министерства юстиции РФ по Новосибирской области

3. Законодательное Собрание Новосибирской области

4. Размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации» [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))

5. Размещение (опубликование) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области