**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2025 г. №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск

**Об установлении Порядка ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в нем информации**

В соответствии с пунктами 3 и 16 Положения о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить прилагаемый Порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в нем информации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства Новосибирской области Тимонова Д.С.

Министр Д.Н. Богомолов

Т.М. Бахарева

228-69-68

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель министра строительства Новосибирской области |  | Д.С. Тимонов«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
| Заместитель министра – начальник управления экономики министерства строительства Новосибирской области |  | Ю.В. Сырова«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
| Начальник отдела правового обеспечения |  | Р.Г. Вольтер«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
| Начальник отдела организационно-контрольной и кадровой работы |  | С.А. Кондрюкова«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Список Рассылки:

1. Прокуратура Новосибирской области

2. Главное управление Министерства юстиции РФ по Новосибирской области

3. Законодательное Собрание Новосибирской области

4. Размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области» www.nsopravo.ru)

5. Размещение (опубликование) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области

6. Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства

строительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащейся в нем информации**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее – Реестр) и предоставления содержащейся в Реестре информации в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится подведомственным министерству строительства Новосибирской области государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (далее - Учреждение), а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.

2. Ведение Реестра осуществляется Учреждением.

3. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.

4. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - заключение). Каждая запись в Реестре содержит следующие разделы:

1) «Идентификационные сведения об исполнителях работ», в который включаются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения юридического лица);

б) сведения о лицах, участвовавших в проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, и лице, утвердившем заключение (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность);

в) реквизиты договора о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

2) «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства», в которые включаются:

а) наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;

б) основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (в том числе площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность);

в) сведения о предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;

3) «Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)», в который включаются:

а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

в) идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), – в случае, если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком).

4) «Сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций», в который включаются:

а) сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (положительное или отрицательное заключение);

б) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

5) «Дата выдачи и реквизиты заключения», в который включаются дата выдачи и регистрационный номер заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в Реестре.

6) «Дополнительные сведения», в который включаются:

а) дата получения от заявителя, документов, представленных для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

б) дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с договором;

в) дата направления (вручения) заявителю заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

5. Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций вносятся в Реестр Учреждением в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения.

Удаление или редактирование внесенных в Реестр сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок.

6. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

7. Сведения из Реестра в объеме, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее - заинтересованное лицо) без взимания платы в течение 10 дней со дня получения Учреждением письменного запроса.

8. Запрос направляется в Учреждение в форме электронного документа (за исключением случаев, установленных настоящим пунктом) и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

При наличии в запросе сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, запрос направляется на бумажном носителе.

Запрос, направленный в форме электронного документа подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя.

Запрос направляется в отношении одного заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

9. Информация представляется в виде выписки из Реестра в форме электронного документа (при невозможности направления выписки в форме электронного документа - на бумажном носителе).

Выписка из Реестра должна содержать дату выдачи, уникальный порядковый номер выписки, а также сведения, предусмотренные абзацем «а» подпункта 1, абзацами «а» и «б» подпункта 2, абзацами «а» и «б» подпункта 3, подпунктами 4 и 5 пункта 4 настоящего Порядка, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица. Выписка из Реестра подписывается уполномоченным должностным лицом Учреждения. Выписка из Реестра в электронной форме подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

10. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления об этом сообщается заинтересованному лицу в письменной форме в течение 10 дней со дня регистрации запроса.

11. В случае получения письменного запроса, не соответствующего установленным пунктом 8 настоящего Порядка требованиям, Учреждение в течение 10 рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

12. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Учреждения.

13. Учреждением при ведении Реестра должны быть обеспечены:

своевременное внесение сведений в Реестр;

своевременное представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;

размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_